

公会計の整備は 進んでいますか

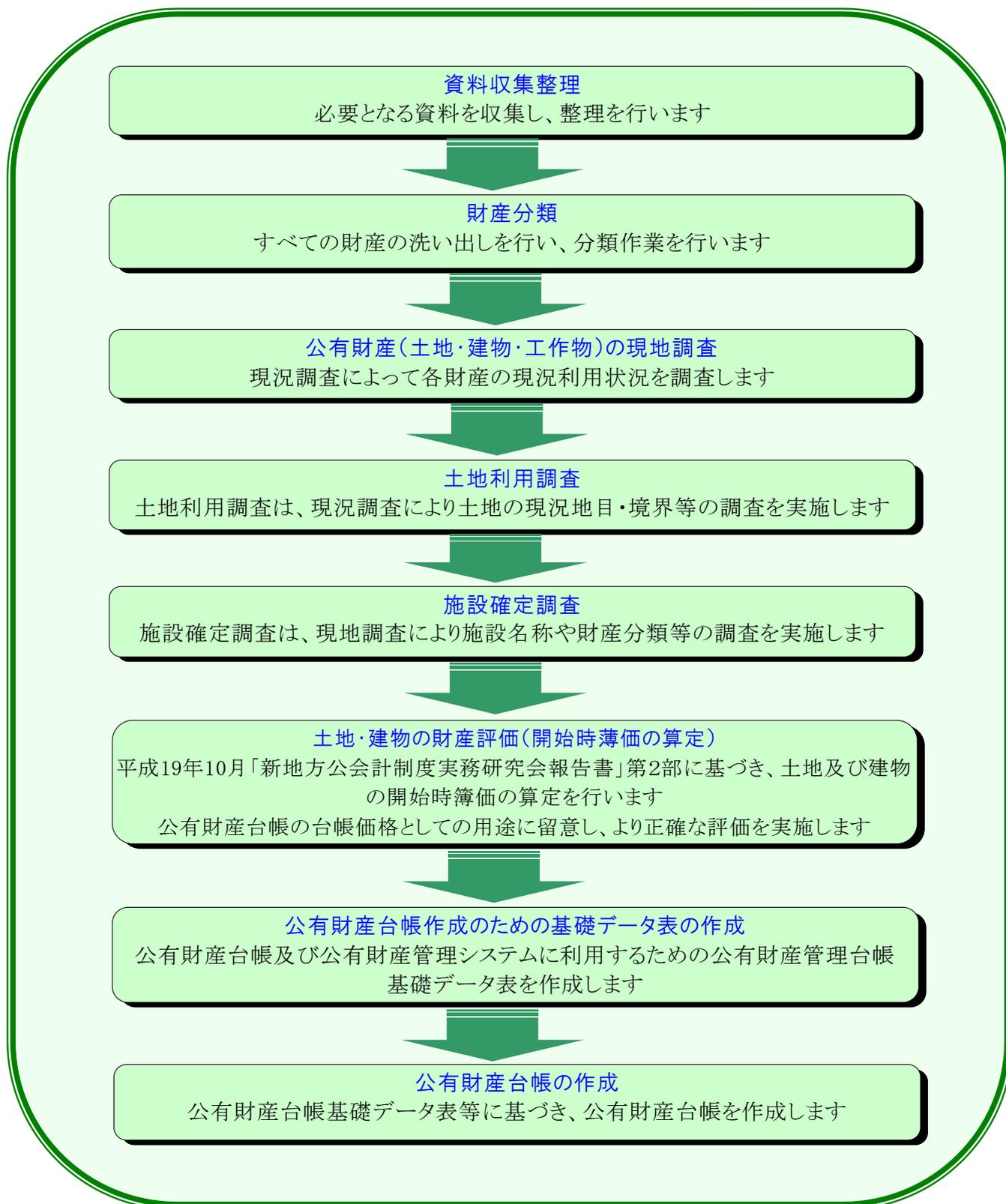
公有財産台帳の整備と公有財産台帳管理システム
(総務省方式改定モデル対応) の構築について



総合技術コンサルタント
昭和株式会社

■ 公有財産台帳整備業務

公有財産台帳整備における当社の基本的な作業の流れは、以下のとおりです



■ 地方公共団体様へ

総務省からの通知「地方公共団体における行政改革の更なる推進のための指針の策定について」に基づいた、公会計の整備は順調ですか。

財務書類の作成にあたっては、「新地方公会計制度研究会報告書」及び「新地方公会計制度実務研究会報告書」を活用して進めるよう通知されています。

指針では、人口3万人以上の都市は、平成21年の秋頃までに、また人口3万人未満の都市は、平成23年の秋頃までに4種類の財務書類を作成し、情報の開示に取り組まなければなりません。



■ まだ、公会計の整備が進んでいない地方公共団体様へ

公有財産台帳の精緻化と公共財産の適正な評価の実現に向けて、[何かお困りのことはないですか](#)



■ 当社は、公有財産台帳整備業務のお手伝いが出来ます

- 公有財産（土地・建物）の現地調査による現況確認を実施します
- 公共資産の適正な評価のために資産（土地・建物）の開始時簿価の算定をします
- 公有財産の調査内容を取りまとめ、公有財産台帳の作成を行います



■ 公有財産台帳作成後、公共資産の異動処理、維持管理を行うためにも

■ 問い合わせや窓口業務をスムーズに行うためにも

- 公有財産台帳管理システム（総務省方式改定モデル対応）により、公有財産を一元的に地図情報とあわせて管理ができます

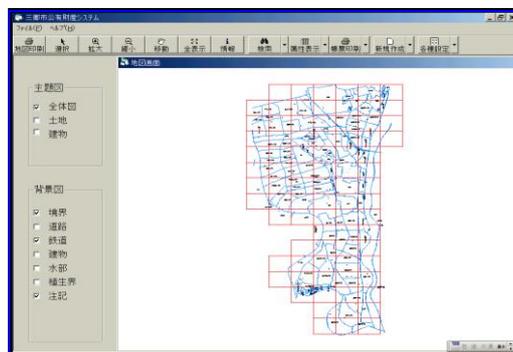


公有財産台帳の精緻化と維持管理の実現

■ 公有財産台帳管理システム(総務省方式改定モデル対応)

(1) 公有財産管理システム基本機能

- レイアウト設定
画面上に表示させたい図面の要素を選択表示、非表示の切替え
- 縮尺設定
基本縮尺:画面表示の標準縮尺の設定
固定縮尺:決められた複数の固定値縮尺の表示
- 領域拡大:範囲を指定した任意拡大
- 縮小:表示されている画面を指定縮尺率により縮小表示
- 画面移動(スクロール):表示されている画面を任意の方向へ移動
- ラスタデータ表示:地積測量図、建物平面図等



(2) データベースの検索・参照

- 図形情報から属性情報の検索
- 属性情報から図形情報への検索
- 地番・用途検索
- 項目検索(公有財産の中から項目を抜粋し検索)
- 複合検索(複数の項目条件を設定して検索)
- 範囲指定検索(任意の範囲を指定して項目検索)
- イメージ検索(地図からファイリングされているイメージデータを検索)
- 文字検索(地図上の注記文字を検索)



(3) 土地評価機能

- 公有財産(土地)の評価と時点修正計算

(4) データ異動処理機能

- 公有財産(土地・建物)の異動処理

(5) 図面及び属性情報

- 行政財産表示図・普通財産表示図
- 各種属性情報

土地:町丁名、番地、地目(登記・現況)、地積(登記・現況)、地目単価、取得年度
建物:建物所在地の住所、建物名、延べ床面積(㎡)、建物用途、主体構造、建築額、建物保険の単価、建物保険デフレータ、取得価格算定方法

(6) 調書出力機能

- 各種帳票の印刷及びエクセルファイルへの出力

財産に関する調査

区	町	丁目	番	土地		建物		建物区分	
				面積	単価	延床面積	単価	延床面積	単価
1	1	1	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	2	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	3	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	4	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	5	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	6	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	7	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	8	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	9	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	10	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	11	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	12	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	13	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	14	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	15	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	16	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	17	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	18	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	19	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	20	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	21	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	22	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	23	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	24	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	25	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	26	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	27	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	28	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	29	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	30	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	31	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	32	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	34	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	35	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	36	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	37	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	38	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	39	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	40	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	41	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	42	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	43	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	44	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	45	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	46	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	47	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	48	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	49	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	50	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	51	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	52	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	53	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	54	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	55	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	56	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	57	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	58	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	59	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	60	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	61	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	62	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	63	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	64	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	65	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	66	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	67	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	68	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	69	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	70	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	71	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	72	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	73	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	74	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	75	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	76	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	77	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	78	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	79	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	80	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	81	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	82	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	83	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	84	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	85	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	86	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	87	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	88	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	89	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	90	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	91	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	92	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	93	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	94	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	95	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	96	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	97	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	98	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	99	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	1	1	100	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

■ お問い合わせ先

まちづくりの総合技術コンサルタント

昭和株式会社

当社は全国48箇所に支店・支社・営業所を構えています。担当営業マンまでお気軽にお声掛けください。