

指定道路図および指定道路調書整備 指定道路台帳管理システムのご案内



指定道路台帳の整備はお済みですか？

平成19年6月20日に『建築基準法施行規則』の一部改正の公布がされました。この法改正により、特定行政庁である自治体は建築基準法に基づく指定道路について、その図面(指定道路図)とその調書を整備し閲覧・公開を行う必要があります。平成20年4月1日に『建築基準法施行規則等の一部を改正する省令の一部を改正する省令』が公布され平成22年4月の全国公開の義務は無くなりましたが、将来に向けて、公開に向け指定道路図及び指定道路調書の整備は急務となっています。

建築行政共用データベースシステムの概要



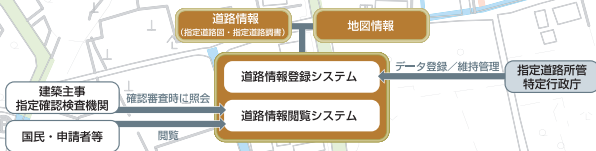
■都市計画・測量・設計業務の効率化
 ■指定道路図・指定道路調書の登録・管理
 ■指定道路図・指定道路調書の閲覧・公開

財団法人建築行政情報センター

道路情報登録閲覧システム

■指定道路図及び指定道路調書の登録及び閲覧への対応方針

- ・建築基準法に基づく指定道路図及び指定道路調書について、地図情報と関連付けた登録・管理を可能とします。
- ・道路の指定段階で使用した現地調査資料、道路の判定に用いた参考資料等の登録・管理も可能とします。
- ・都市計画図(用途地域)、市取地図等の各種電子データを変換することにより、道路情報登録閲覧システム上での利用を可能とします。
- ・インターネットによる指定道路情報の閲覧を可能とします。
- ・既存の地図情報システムをお持ちの場合は、今回供給する道路情報(データベース)部分と連携した活用ができます。
- ・開発にあたっては、ランニングコストの低廉化を考慮します。



『建築行政共用データベースシステム構築プロジェクトの概要』より

全社一丸となって業務にあたります

弊社は、区画整理を中心として、都市計画・測量・設計と幅広い分野で各自治体様のお手伝いをさせていただいております。

また、首都圏を中心に道路台帳補正業務を受注しており、道路関係業務に精通している技術者及び、区画整理・固定資產業務技術者等多く有しております。

本業務に当たっては、建築行政のみならず、道路行政・都市計画と横断的な見地が必要となり、弊社にお任せいただければ、全社一丸となって対応させていただきます。



業務内容

資料収集・整理

- 道路台調図・調書
- 道路台帳認定路線網図
- 開発認可申請図書
- 位置指定道路申請図書
- 都市計画基本図(1/2,500)・DMデータ
- 地番図・DMデータ
- 都市計画図・建築確認申請図書
- 法廷外公共物に関するデータ
- その他必要資料

作業用図面作成

道路台調図・地番図を重ね合わせ指定道路特定に用いる作業用図面を作成する。

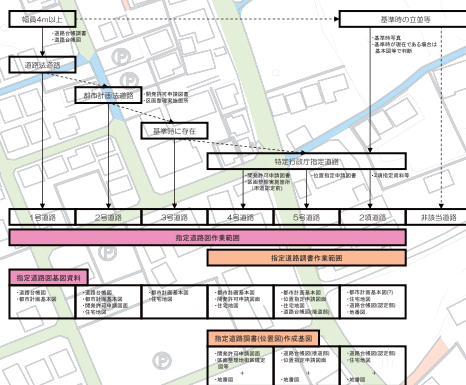


特定作業

作業用図面と都市計画基本図(1/2,500)及び各種資料を基に指定道路の特定作業を行う。立ち並び判定は都市計画基本図を用いて行う。
※固定資産等で最新の写真が有る場合はこれを用いる

指定道路図作成

GIS上で指定道路区分にあわせ路線形状を取得する。背景図は都市計画基本図(1/2,500)を用いる。



指定道路調書(1面)作成

指定道路調書(2面)作成

作業用図を用いて、みなし線・道路の位置(地番)の抽出
指定道路調書(1面・2面作成):Excelファイル・PDFファイル作成



指定道路台帳管理システム

指定道路図と指定道路調書を閲覧可能なシステムの導入
※次頁 機能概要参照

成果品

- 指定道路図(出力図・PDF・SHP)
- 指定道路調書(XLS・PDF)
- 指定道路台帳管理システム(システム・データ)
- ICBA形式データファイル※
※ICBA形式データのエクスポートはオプションです



指定道路台帳管理システム概要

表示機能

背景図表示機能

- 都市計画図(DM,スキャニングデータ)
- 道路台帳データ(DM,スキャニングデータ)
- 地番図データ(デジタル,スキャニングデータ)

指定道路図表示機能

- 指定道路形状および路線番号

検索機能

路線検索機能

背景図検索機能:背景図メッシュ番号検索

大字・小字検索

住所検索:※別途住所検索用データの準備が必要です。

編集機能

- 指定道路路線形状の新規入力・形状変更・削除
- 指定道路調書(PDF)へのリンク作成・変更
- その他資料(PDF,画像ファイル)のファイリング

印刷機能

指定道路図(1/2,500)メッシュ印刷

任意位置印刷機能(1/500,1/1,000,1/2,500)

指定道路調書(PDF)印刷機能

ファイルフォーマット エクスポート機能(オプション)

建築行政情報センター(ICBA)作成システムへ移行可能なデータ形式への変換を行うことができます。(オプション機能)

お問い合わせ先

まちづくりの総合技術コンサルタント

昭和株式会社

当社は全国 48 箇所に支店・支社・営業所を構えております。担当営業マンまでお気軽にお声掛け下さい。